**CОГЛАСОВАНО УТВЕРЖДАЮ**

**Зав.кафедрой «Экологии и Декан учетно-финансового**

**оценки» факультета,**

**д.х.н. профессор д.э.н. профессор**

**Байкенова Г.Г.\_\_\_\_\_\_\_ Накипова Г.Е. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**Протокол № \_\_\_\_\_\_\_ Протокол № \_\_\_\_\_\_\_**

**от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2014г. от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2014г.**

**ТЕМАТИКА ДИПЛОМНЫХ РАБОТ**

**5В 090800 специальности «Оценка»**

**на 2014-2015 учебный год**

1. Анализ состояния рынка недвижимости Казахстана
2. Оценка состояния системы ипотечного жилищного кредитования РК
3. Арендный рынок как фактор повышения доступности жилья в Казахстане
4. Оценка недвижимого имущества в современных условиях в Казахстане
5. Оценочная деятельность в Казахстане: проблемы и перспективы
6. Оценка финансового состояния предприятия ТОО «Экспресс»
7. Оценка рыночной стоимости недвижимости в целях ипотечного кредитования
8. Анализ налогообложения недвижимости при ее оценке в Казахстане
9. Доходный подход к оценке бизнеса: методология, учет рисков бизнеса
10. Оценка стоимости контрольного и неконтрольного пакетов акций предприятия: теория и практика применения
11. Оценка стоимости предприятия в целях инвестирования
12. Оценка стоимости действующего бизнеса (на примере предприятия)
13. Оценка земли крестьянского (фермерского) хозяйства
14. Оценка угольных ресурсов шахты (на примере конкретной шахты, разреза)
15. Оценка и экспертиза легковых автомобилей (на примере )
16. Оценка и экспертиза грузовых автомобилей (на примере)
17. Оценка сейсмостойкости зданий и сооружений города на примере г.Алматы
18. Оценка рынка земельных участков в Республике Казахстан.
19. Анализ законодательной базы оценочной деятельности в РК
20. Оценка ущерба от повреждения автотранспортного средства (на примере)
21. Оценка машин и оборудования при экспортно-импортных операциях
22. Кадастровая оценка земель населенных пунктов в РК
23. Оценка состояния рынка жилья г.Караганды
24. Оценка эффективности инвестиционного проекта девелоперской компании ТОО «Абсолют»
25. Оценка предприятия как имущественного комплекса (на примере)
26. Оценка имущества в целях обеспечения залогового кредитования
27. Оценка жилой недвижимости как залогового имущества при ипотеке
28. Оценка имущества на примере страховой компании АО «НОМАД»
29. Оценка оборудования при переоценке основных фондов (на примере)
30. Оценка состояния рынка жилья г.Астаны: проблемы и перспективы развития
31. Состояние и перспективы развития рынка промышленной недвижимости Казахстана
32. Теоретические основы оценки стоимости предприятий на примере ТОО «Инкор»
33. Оценка стоимости земельного участка (на примере)
34. Оценка антропогенного воздействия на окружающую среду (на примере).
35. Оценка состояния рынка жилья г.Алматы: проблемы и перспективы развития
36. Оценка состояния и перспективы развития рынка жилья Казахстана
37. Оценка стоимости незавершенного строительства в современных условиях
38. Программное обеспечение оценки недвижимости
39. Маркетинговое исследование рынка недвижимости в Казахстане
40. Стоимость объектов бизнеса: факторы и методы определения
41. Характеристика основных сделок с имуществом предприятия (на примере)
42. Механизмы государственного регулирования рынка недвижимости в Республике Казахстан
43. Практика применения оценочных подходов в определении стоимости бизнеса.
44. Методы оценки отдельных видов имущества предприятий; практический аспект
45. Девелопмент как развитие рынка недвижимости
46. Оценка эффективности развития девелопмента
47. Методы оценки реализации объекта недвижимости в риэлтерской компании «Риэлтер и К»
48. Риэлтерская деятельность на рынке недвижимости в Казахстане
49. Риски при операциях с недвижимостью в риэлтерской компании «Риэлтер и К»
50. Оценка девелоперского проекта в Казахстане : этапы, критерии и методы
51. Сущность и организация оценочной деятельности в РК
52. Теоретико-методологические основы оценки транспортных средств
53. Оценка нормативно-правовой базы риэлтерской деятельности на современном этапе
54. Оценка транспортного средства в целях возмещения страхового полиса
55. Бизнес и предпринимательство в РК: проблемы и перспективы развития
56. Оценка и управление стоимостью предприятия.
57. Особенности оценки малого бизнеса в Республике Казахстан
58. Оценка стоимости предприятия в системе антикризисного управления
59. Оценка рыночной стоимости недвижимости (на примере производственно-складского комплекса).
60. Оценка рыночной стоимости недвижимости (на примере торгового помещения).
61. Оценка рыночной стоимости предприятий как инструмент обеспечения эффективности инвестиций.
62. Оценка недвижимости в составе имущественного комплекса предприятия.
63. Оценка рыночной стоимости ТОО «Империя»
64. Финансовый анализ в оценке стоимости действующего предприятия ТОО «Империя»
65. Определение ликвидационной стоимости предприятия на практическом примере
66. Особенности оценки стоимости предприятия в процедурах несостоятельности (банкротства).
67. Оценка рисков инвестиционного проекта и управление рисками инвестиционного проекта
68. Формирование информационной базы для определения оценки стоимости предприятия
69. Виды стоимости, применяемые для оценки бизнеса (практическое применение)
70. Цели и задачи оценки стоимости предприятия (бизнеса)
71. Организационно-правовые формы и виды предпринимательской деятельности в Казахстане
72. Организационно-управленческие и правовые аспекты оценки бизнеса в странах ЕЭП: сравнительный анализ
73. Формы развития бизнеса, функции предпринимательства в современной экономике
74. Подготовка информации, необходимой для оценки бизнеса и инноваций
75. Характеристика и применение затратного подхода к оценке бизнеса
76. Использование доходного подхода к оценке бизнеса в условиях финансовой и экономической нестабильности
77. Управление стоимостью предприятия: механизм, принципы
78. Сравнительный анализ оценочной деятельности в Беларуси, Казахстана, России
79. Характеристика и применение метода ликвидационной стоимости
80. Регулирование оценочной деятельности в РК
81. Организационные основы развития бизнеса в России, Беларуси.
82. Особенности оценки субъектов малого бизнеса.
83. Инфраструктура бизнеса
84. Подготовка и анализ финансовой отчетности в оценке бизнеса
85. Оценка имущества предприятия
86. Оценка капитала финансово-промышленных групп в странах Евроазиатского экономического союза
87. Отчет об оценке бизнеса: требования к содержанию, характеристика разделов
88. Оценка и показатели финансовой устойчивости ТОО «Signal»
89. Оценка ликвидационной стоимости имущества на примере предприятия
90. Определение залоговой стоимости имущества предприятия на основе рыночной стоимости
91. Особенности оценки страховых компаний в России и Беларуси (сравнительная характеристика)
92. Отчет об оценке бизнеса: требование к содержанию, характеристика разделов.
93. Оценка и показатели финансовой устойчивости предприятия
94. Оценка ликвидационной стоимости имущества предприятия
95. Определение залоговой стоимости имущества предприятия на основе оценки рыночной стоимости
96. Особенности оценки компаний в России, Беларуси и Казахстане (сравнительная характеристика)
97. Особенности оценки транспортных средств в Республике Казахстан
98. Оценка рыночной стоимости земельного участка не сельскохозяйственного назначение (на примере)

**ПЕРЕВЕСТИ НА КАЗАХСКИЙ ЯЗЫК**

**ТЕМАТИКА ДИПЛОМНЫХ РАБОТ**

**специальности «Оценка»**

**на 2013-2014 учебный год**

1. Бизнес и предпринимательство в РК: проблемы и перспективы развития
2. Оценка и управление стоимостью предприятия.
3. [Оценка рыночной стоимости контрольного пакета акций предприятия.](http://www.refmag.ru/done/1/k/ocenka-stoimosti-doli-oao-hlebopriemnoe-predpriyatie.htm)
4. [Оценка рыночной стоимости неконтрольного пакета акций предприятия.](http://www.refmag.ru/done/1/k/ocenka-stoimosti-nekontrolnogo-paketa-akcij-oao-tvergaz.htm)
5. Оценка стоимости предприятия методом стоимости чистых активов.
6. Особенности оценки малого бизнеса
7. Оценка стоимости предприятия в системе антикризисного управления
8. Оценка стоимости недвижимости в составе имущественного комплекса предприятия
9. Ипотечное кредитование и оценка объекта бизнеса: методический аспект
10. Оценка рыночной стоимости недвижимости (на примере производственно-складского комплекса).
11. Оценка рыночной стоимости недвижимости (на примере торгового помещения).
12. Оценка рыночной стоимости предприятий как инструмент обеспечения эффективности инвестиций.
13. Оценка стоимости недвижимости для целей ипотечного кредитования.
14. Оценка недвижимости в составе имущественного комплекса предприятия.
15. [Оценка рыночной стоимости предприятия (на примере предприятия)](http://www.refmag.ru/done/1/k/ocenka-rynochnoj-stoimosti-dejstvuyuthego-predpriyatiya.htm).
16. Значение и роль развития оценочной деятельности в управлении финансами организации.
17. Значение и роль финансового анализа в оценке стоимости действующего предприятия
18. Определение ликвидационной стоимости предприятия.
19. [Оценка рыночной стоимости имущественного комплекса предприятия.](http://www.refmag.ru/done/1/k/ocenka-stoimosti-imuthestvennogo-kompleksa-na-primere-oao-orgsintez.htm)
20. Особенности оценки стоимости предприятия в процедурах несостоятельности (банкротства).
21. Значение и влияние анализа рисков на стоимость действующего предприятия.
22. Анализ методов расчёта ставки дисконтирования для целей оценки бизнеса
23. Оценка рисков инвестиционного проекта и управление рисками инвестиционного проекта
24. Особенности оценки инвестиционной стоимости предприятия (бизнеса)
25. Оценка инвестиционной стоимости предприятия (бизнеса)
26. Оценка стоимости предприятия (бизнеса) для целей реструктуризации.
27. Оценка, анализ финансового состояния предприятия (практический пример).
28. Оценка бизнеса для целей реструктуризации

**CОГЛАСОВАНО УТВЕРЖДАЮ**

**Зав.кафедрой оценки, Декан учетно-финансового**

**статистики и ЭЭД факультета,**

**д.э.н. профессор д.э.н. профессор**

**Кулумбетова Л.Б.\_\_\_\_\_\_\_ Накипова Г.Е. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**Протокол № \_\_\_\_\_\_\_ Протокол № \_\_\_\_\_\_\_**

**от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2013г. от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2013г.**

**ТЕМАТИКА ДИПЛОМНЫХ РАБОТ**

**специальности «Оценка»**

**на 2013-2014 учебный год**

1. Анализ состояния рынка недвижимости Казахстана
2. Оценка состояния системы ипотечного жилищного кредитования РК
3. Арендный рынок как фактор повышения доступности жилья в Казахстане
4. Оценка недвижимого имущества в современных условиях
5. Оценочная деятельность в Казахстане: проблемы и перспективы
6. Оценка финансового состояния предприятия (на примере)
7. Оценка рыночной стоимости недвижимости в целях ипотечного кредитования
8. Анализ налогообложения недвижимости при ее оценке
9. Сравнительный анализ состояния предприятия в условиях финансовой и экономической нестабильности.
10. Оценка ликвидационной стоимости предприятия (на примере конкретного предприятия).
11. Оценка стоимости контрольного и неконтрольного пакетов акций предприятия (на примере конкретного предприятия).
12. Оценка стоимости предприятия в целях инвестирования (на примере конкретного предприятия).
13. Оценка стоимости действующего бизнеса (на примере предприятия)
14. Оценка земли крестьянского (фермерского) хозяйства (на примере ­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_).
15. Методологические подходы к проведению оценки земли.
16. Оценка угольных ресурсов шахты (на примере конкретной шахты, разреза)
17. Оценка и экспертиза легковых автомобилей.
18. Оценка и экспертиза грузовых автомобилей.
19. Оценка сейсмостойкости зданий и сооружений города (на примере конкретного города)
20. Оценка рынка земельных участков в Республике Казахстан.
21. Анализ законодательной базы оценочной деятельности в РК
22. Оценка ущерба от повреждения автотранспортного средства (на примере)
23. Оценка машин и оборудования при экспортно-импортных операциях
24. Кадастровая оценка земель населенных пунктов в РК
25. Оценка состояния рынка жилья г.Караганды
26. Оценка эффективности инвестиционного проекта (на примере)
27. Оценка предприятия как имущественного комплекса (на примере)
28. Оценка имущества в целях обеспечения залогов
29. Оценка жилой недвижимости как залогового имущества при ипотеке
30. Оценка оборудования при переоценке основных фондов (на примере)
31. Оценка состояния рынка жилья г.Астаны
32. Состояние и перспективы развития рынка промышленной недвижимости
33. Состояние и перспективы развития рынка офисной недвижимости
34. Методологические основы оценки стоимости предприятий
35. Оценка стоимости земельного участка (на примере)
36. Оценка антропогенного воздействия на окружающую среду (на примере).
37. Оценка состояния рынка жилья г.Алматы
38. Оценка состояния и перспективы развития рынка жилья Казахстана
39. Оценка стоимости незавершенного строительства
40. Программное обеспечение оценки недвижимости
41. Маркетинговое исследование рынка недвижимости
42. Стоимость объектов бизнеса: факторы и методы определения
43. Характеристика основных сделок с имуществом предприятия (на примере)
44. Договор аренды, как основной вид операций с имуществом предприятий
45. Механизмы государственного регулирования рынка недвижимости
46. Анализ финансовой отчетности в оценке бизнеса: цели, механизм реализации.
47. Практика применения оценочных подходов в определении стоимости бизнеса.
48. Методы оценки отдельных видов имущества предприятий (практический аспект)
49. Девелопмент как развитие рынка недвижимости
50. Оценка эффективности развития девелопмента
51. Методы оценки реализации объекта недвижимости в риэлтерской компании
52. Риэлтерская деятельность на рынке недвижимости
53. Риски при операциях с недвижимостью в риэлтерской компании
54. Оценка девелоперского проекта: этапы, критерии и методы
55. Сущность и организация оценочной деятельности в РК
56. Теоретико-методологические основы оценки транспортных средств
57. Оценка нормативно-правовой базы риэлтерской деятельности на современном этапе
58. Оценка транспортного средства в целях возмещения страхового полиса
59. Бизнес и предпринимательство в РК: проблемы и перспективы развития
60. Оценка и управление стоимостью предприятия.
61. [Оценка рыночной стоимости контрольного пакета акций предприятия.](http://www.refmag.ru/done/1/k/ocenka-stoimosti-doli-oao-hlebopriemnoe-predpriyatie.htm)
62. [Оценка рыночной стоимости неконтрольного пакета акций предприятия.](http://www.refmag.ru/done/1/k/ocenka-stoimosti-nekontrolnogo-paketa-akcij-oao-tvergaz.htm)
63. Оценка стоимости предприятия методом стоимости чистых активов.
64. Особенности оценки малого бизнеса
65. Оценка стоимости предприятия в системе антикризисного управления
66. Ипотечное кредитование и оценка объекта бизнеса: методический аспект
67. Оценка рыночной стоимости недвижимости (на примере производственно-складского комплекса).
68. Оценка рыночной стоимости недвижимости (на примере торгового помещения).
69. Оценка рыночной стоимости предприятий как инструмент обеспечения эффективности инвестиций.
70. Оценка недвижимости в составе имущественного комплекса предприятия.
71. [Оценка рыночной стоимости предприятия (на примере предприятия)](http://www.refmag.ru/done/1/k/ocenka-rynochnoj-stoimosti-dejstvuyuthego-predpriyatiya.htm).
72. Значение и роль развития оценочной деятельности в управлении финансами организации.
73. Финансовый анализа в оценке стоимости действующего предприятия
74. Определение ликвидационной стоимости предприятия.
75. Особенности оценки стоимости предприятия в процедурах несостоятельности (банкротства).
76. Анализ методов расчёта ставки дисконтирования для целей оценки бизнеса
77. Оценка рисков инвестиционного проекта и управление рисками инвестиционного проекта
78. Оценка стоимости предприятия (бизнеса) для целей реструктуризации.

**ПЕРЕВЕСТИ НА КАЗАХСКИЙ ЯЗЫК**

**ТЕМАТИКА ДИПЛОМНЫХ РАБОТ**

**специальности «Оценка»**

**на 2013-2014 учебный год**

1. Бизнес и предпринимательство в РК: проблемы и перспективы развития
2. Оценка и управление стоимостью предприятия.
3. [Оценка рыночной стоимости контрольного пакета акций предприятия.](http://www.refmag.ru/done/1/k/ocenka-stoimosti-doli-oao-hlebopriemnoe-predpriyatie.htm)
4. [Оценка рыночной стоимости неконтрольного пакета акций предприятия.](http://www.refmag.ru/done/1/k/ocenka-stoimosti-nekontrolnogo-paketa-akcij-oao-tvergaz.htm)
5. Оценка стоимости предприятия методом стоимости чистых активов.
6. Особенности оценки малого бизнеса
7. Оценка стоимости предприятия в системе антикризисного управления
8. Оценка стоимости недвижимости в составе имущественного комплекса предприятия
9. Ипотечное кредитование и оценка объекта бизнеса: методический аспект
10. Оценка рыночной стоимости недвижимости (на примере производственно-складского комплекса).
11. Оценка рыночной стоимости недвижимости (на примере торгового помещения).
12. Оценка рыночной стоимости предприятий как инструмент обеспечения эффективности инвестиций.
13. Оценка стоимости недвижимости для целей ипотечного кредитования.
14. Оценка недвижимости в составе имущественного комплекса предприятия.
15. [Оценка рыночной стоимости предприятия (на примере предприятия)](http://www.refmag.ru/done/1/k/ocenka-rynochnoj-stoimosti-dejstvuyuthego-predpriyatiya.htm).
16. Значение и роль развития оценочной деятельности в управлении финансами организации.
17. Значение и роль финансового анализа в оценке стоимости действующего предприятия
18. Определение ликвидационной стоимости предприятия.
19. [Оценка рыночной стоимости имущественного комплекса предприятия.](http://www.refmag.ru/done/1/k/ocenka-stoimosti-imuthestvennogo-kompleksa-na-primere-oao-orgsintez.htm)
20. Особенности оценки стоимости предприятия в процедурах несостоятельности (банкротства).
21. Значение и влияние анализа рисков на стоимость действующего предприятия.
22. Анализ методов расчёта ставки дисконтирования для целей оценки бизнеса
23. Оценка рисков инвестиционного проекта и управление рисками инвестиционного проекта
24. Особенности оценки инвестиционной стоимости предприятия (бизнеса)
25. Оценка инвестиционной стоимости предприятия (бизнеса)
26. Оценка стоимости предприятия (бизнеса) для целей реструктуризации.
27. Оценка, анализ финансового состояния предприятия (практический пример).
28. Оценка бизнеса для целей реструктуризации